

HOTĂRÂREA nr. ____
Din ____ 2026

privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Bărdești în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș de la persoane fizice pentru largirea străzii Nucului

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință ordinară ;

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei înregistrată sub nr.19005/13.10.2026, raportul întocmit de secretarul general al comunei și responsabil urbanism înregistrat sub nr. 19006/13.10.2026 privind acceptarea unui teren în proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș de la proprietari persoane fizice, precum și declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înregistrate sub nr. 1713/21.11.2021 fiind întocmită la notar public Tinca Ileana Eugenia, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. ____/2026;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. 2, art. 861 și 889 alin. 2 din Codul Civil

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b, c, alin. 4 lit. e , alin. 7 pct. m din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în **CF nr. 56877 nr cad . 56877**– în suprafață de 55 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari Bologa Aurel și Bologa Lucreția conform declarației autentice sub nr. 1713/21.11.2021 fiind întocmită la notar public Tinca Ileana Eugenia.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan prevăzut la art. 1 precum și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sântana de Mureș.

Art. 3. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului prevăzut la art. 1 din categoria de folosință "arabil" în "drum", conform situației din teren

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș.

Inițiator
Primar
Dumitru Moldovan
Comuna
Sântana de Mureș
Judetul Mureș

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Cosmina Blănaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 19005/13.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Bărdești în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș de la persoane fizice pentru largirea străzii Nucului

În zona străziile **Sălciilor, Salcânilor și Nucului din Bărdești** mai multe persoane fizice, proprietari ai unor terenuri și-au exprimat dorința de renunța la dreptul lor de proprietate în favoarea comunei Sântana de Mureș pentru lărgirea drumurilor existente.

S-au făcut unificări ale parcelelor rezultând un singur corp de drum, pentru fiecare stradă în parte.

Pe strada Nucului din satul Bărdești există o parcelă care nu a fost inclusă în corpul de drum, parcela adiacentă străzii Nucului, respectiv parcela care face obiectul prezentului proiect.

Astfel, vom prezenta mai jos proprietarii terenului care au prezentat declarația notarială în vederea renunțării la dreptul lor de proprietate în favoarea comunei pentru lărgirea străzii Nucului

Declarația prezentată de proprietarii **BOLOGA AUREL și BOLOGA LUCREȚIA** este autenticată sub nr. 1713/21.11.2021 fiind întocmită la notar public TINCA ILEANA EUGENIA prin care aceștia renunță la suprafața de 55 mp teren intravilan înscris în CF nr. 56877 categoria de folosință "arabil".

De asemenea propunem preluarea terenului în domeniul public al comunei și schimbarea categoriei de folosință a acestora din arabil în drum, conform situației din teren.

Supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Bărdești în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș considerând că este oportună acceptarea acestui teren de către comună fiind în beneficiul comunității, urmând a se face o unificare cu strada Nucului într-o ședință ulterioară a consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 19006/13.10.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Bărdești în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș de la persoane fizice pentru lărgirea străzii Nucului

În zona străziile **Sălciilor, Salcânilor și Nucului din Bărdești** mai multe persoane fizice, proprietari ai unor terenuri și-au exprimat dorința de renunța la dreptul lor de proprietate în favoarea comunei Sântana de Mureș pentru lărgirea drumurilor existente.

S-au făcut unificări ale parcelelor rezultând un singur corp de drum, pentru fiecare stradă în parte.

Pe strada Nucului din satul Bărdești există o parcelă care nu a fost inclusă în corpul de drum, parcela adiacentă străzii Nucului, respectiv parcela care face obiectul prezentului proiect.

Astfel, vom prezenta mai jos proprietarii terenului care au prezentat declarația notarială în vederea renunțării la dreptul lor de proprietate în favoarea comunei pentru lărgirea străzii Nucului

Declarația prezentată de proprietarii **BOLOGA AUREL și BOLOGA LUCREȚIA** este autenticată sub nr. 1713/21.11.2021 fiind întocmită la notar public TINCA ILEANA EUGENIA prin care aceștia renunță la suprafața de 55 mp teren intravilan înscris în CF nr. 56877 categoria de folosință "arabil".

De asemenea propunem preluarea terenului în domeniul public al comunei și schimbarea categoriei de folosință a acestora din arabil în drum, conform situației din teren.

Supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș sat Bărdești în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș considerând că este oportună acceptarea acestui teren de către comună fiind în beneficiul comunității.

Secretar general
Cosmina Blănaru



Responsabil urbanism
Răzvan Mureșan





100110041452

Incheiere Nr. 100552 / 26-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 100552 / 26-11-2021

INCHEIERE Nr. 100552**Registrator:** NICOLETA MOLDOVAN**Asistent:** DANIELA MARIA GASPAR

Asupra cererii introduse de BOLOGA AUREL domiciliat in Loc. Târgu Mures, Str Bobilna, Nr. 20, Et. X, Ap. 38, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1713/25-11-2021 emis de NPTinca ILEANA-EUGENIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.1/25-11-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56877, inscris in cartea funciara 56877 UAT Sântana de Mures avand proprietarii: BOLOGA AUREL, BOLOGA LUCRETIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art. 562 respectiv art. 889 Cod civil asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 56877 UAT Sântana de Mures;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA SANTANA DE MURES, JUD. MURES - DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

BOLOGA AUREL, prin notar public Tinca ILEANA-EUGENIA

TINCA ILEANA-EUGENIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-11-2021

Registrator,

NICOLETA MOLDOVAN

Nicoleta
MoldovanSemnat digital de Nicoleta
Moldovan
Data: 2021.12.06 11:39:21
+02'00'

Asistent Registrator,

DANIELA MARIA GASPAR

Daniela
MariaSemnat digital de
Daniela Maria
Gaspar
Data: 2021.11.26

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56877 Sântana de Mures

Nr. cerere	100552
Ziua	26
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110041452



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sântana De Mures, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	56877	55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
100552 / 26/11/2021	
Act Notarial nr. 1713, din 25/11/2021 emis de NPTInca ILEANA-EUGENIA;	
B6 Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art. 562 respectiv art. 889 Cod civil	A1

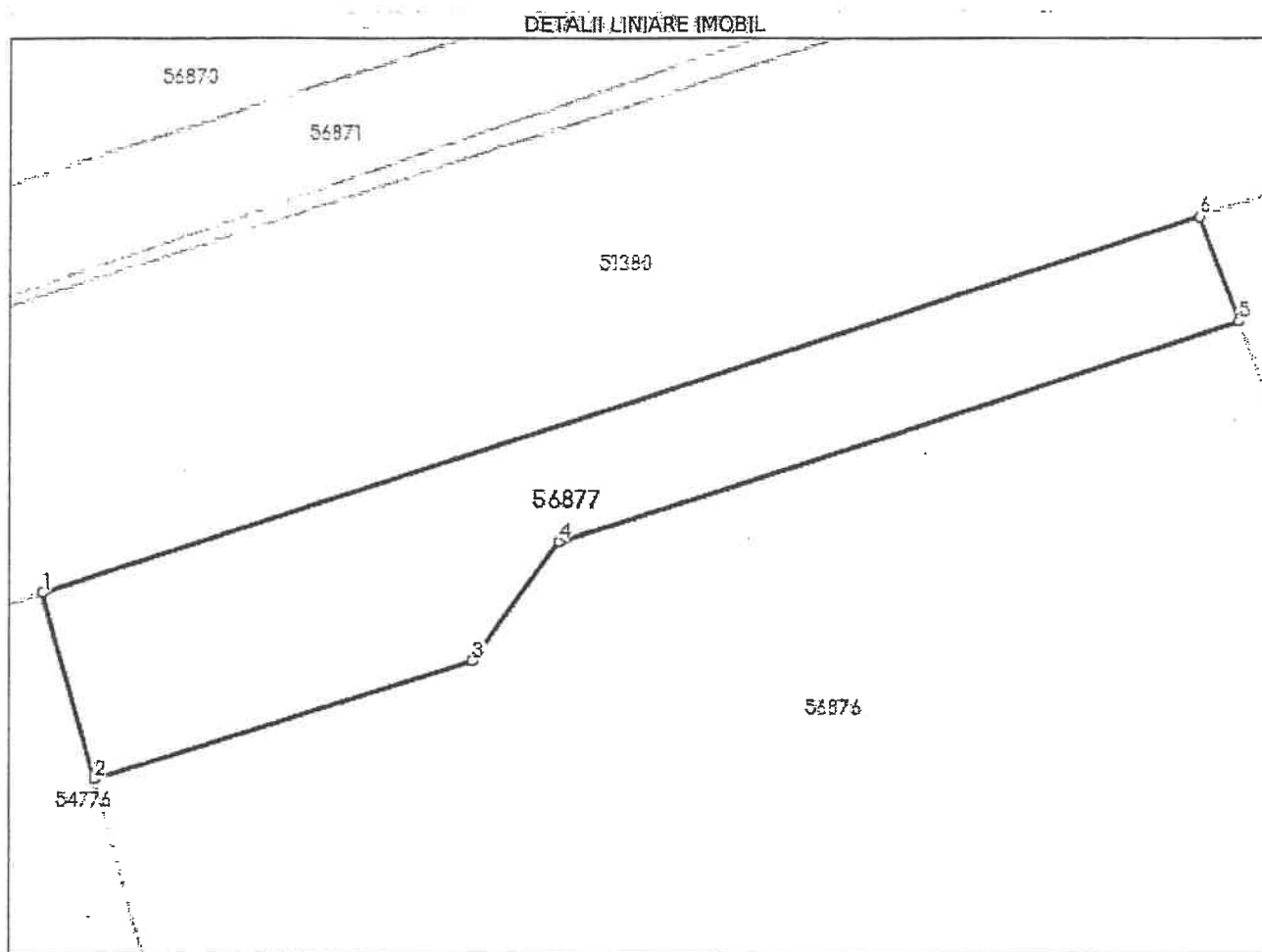
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56877	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.476
2	3	7.065
3	4	2.602
4	5	12.796
5	6	1.983
6	1	21.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.1/25-11-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
26-11-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANIELA MARIA GASPARI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)